

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-224/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, Zadruga branitelja u stečaju, Kijevo 0, Kijevo, OIB: 59823909464**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.06.2021. DO 04.09.2021.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Zaključcima Trgovačkog suda u Zadru St-224/18-96 i St-224/18-97 od dana 15. lipnja 2021. godine određeno je je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika i to nekretnina kat. oznake kat. čest. 327, površine 574 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 4197 K.O. Kninskopolje; kat. čest. 321/1, površine 4648, Z.U. 4315 K.O. Kninskopolje i čest.zgr. 948, površine 288 m<sup>2</sup>, Z.U. 2046 K.O. Kninskopolje, kat. čest. 1840, površine 1762 m<sup>2</sup>, Z.U. 117 K.O. Strmica za dan 01. srpnja 2021. godine.*

*Dana 01. srpnja 2021. godine na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika stečajni upravitelj predložio je da se kao vrijednost nekretnina kat. čest. broj 327, 321/1 i čest.zgr. 948 utvrdi iznos od 10.252.000,00 kn, a prema procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damira Čogelje, dipl.ing.građevine od dana 24. travnja 2020. godine. Nadalje, stečajni upravitelj je predložio da se kao vrijednost nekretnine kat. čest. broj 1840 upisane u Z.U. 117 K.O. Strmica utvrdi iznos od 63.000,00 kn, a za nekretninu kat. čest. 1835/5, upisane u Z.U. 894 K.O. Strmica iznos od 21.000,00 kn, sve sukladno elaboratu stalnog sudskog vještaka Damira Čogelje, dipl.ing.građevine.*

*Dana 21. lipnja 2021. godine stečajni upravitelj je dostavio Naslovnom sudu Procjembeni elaborat br. 3277/20, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damira Čogelje, dipl.ing.građ, u kojem je sada odvojeno naznačena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina na način da je utvrđena prometno-tržišna vrijednost nekretnine kat. čest. broj 1840 K.O. Strmica u iznosu od 63.000,00 kn te prometno-tržišna vrijednost nekretnine kat. čest. broj 1835/5 K.O. Strmica u iznosu od 21.000,00 kn.*

*Zaključcima Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj St-224/18-104, St-224/18-108 i St-224/18-112 određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina stečajnog dužnika i to: kat. čest. 327, Z.U. 4197 K.O. Kninskopolje; kat. čest. 321/1 Z.U. 4315 K.O. Kninskopolje i čest.zgr. 984 Z.U. 2046 K.O. Kninskopolje; vrijednost nekretnina utvrđena je prema procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damira Čogelje dipl.ing.građ, u iznosu od 10.252.000,00 kn; kat. čest. 1840, Z.U. 117 K.O.*

*Strmica; vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 63.000,00 kn; kat. čest. 1835/5, Z.U. 894 K.O. Strmica, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 21.000,00 kn.*

*Nastavno na izvješće stečajnog upravitelja od dana 07. lipnja 2021. godine, po objavljenom oglasu za 1. prodaju pokretnine stečajnog dužnika, osobnog automobila marke CITROEN 2.2. HDI/JUMPER 2003., broj šasije: VF7ZCRMAC17194235, reg. oznake ŠI 885-GR po procijenjenoj vrijednosti 17.420,00 kn s uključenim PDV-om, rok za dostavu ponuda je bio do 16. lipnja 2021. godine te nije bilo pristiglih ponuda. Nadalje, dana 05. srpnja 2021. na [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr) oglašena je 2. prodaja pokretnine stečajnog dužnika s rokom za dostavu ponuda do 15. srpnja 2021. godine, te također nije bilo pristiglih ponuda.*

*Dana 16. kolovoza 2021. godine stečajni upravitelj je ponovno poslao na [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr) oglas za 3. prodaju pokretnine stečajnog dužnika. Rok za dostavu ponuda je do 06. rujna 2021. godine, a otvaranje ponuda će se održati 09. rujna 2021. godine.*

*Dana 21. srpnja 2021. godine Financijska agencija, RC Split objavila je na svojim mrežnim stranicama Pozive za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika i to kat. čest. 1840 Z.U. 117 K.O. Strmica, kat. čest. 327, Z.U. 4197 K.O. Kninskopolje; kat. čest. 321/1 Z.U. 4315 K.O. Kninskopolje i čest.zgr. 984 Z.U. 2046 K.O. Kninskopolje. Elektroničke javne dražbe počinju 21. srpnja 2021. godine a završavaju 13. listopada 2021. godine. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 29. rujna 2021. godine do 13. listopada 2021. godine.*

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

### I. Nekretnine dužnika :

*kat. čest. broj 327, oznake zemljišta oranica, površine 574 m<sup>2</sup>, Z.U. 4197 K.O. Kninskopolje; kat. čest. broj 321/1, oznake zemljišta dvorište, površine 4648 m<sup>2</sup>, Z.U. 4315 K.O. Kninskopolje; kat. čest. broj 1840, oznake zemljišta neplodno, površine 1762 m<sup>2</sup>, Z.U. 117 K.O. Strmica; kat. čest. broj 948 ZGR, oznake zemljišta šupa, površine 288 m<sup>2</sup>, Z.U. 2046 K.O. Kninskopolje; kat. čest. broj 1835/5, oznake zemljišta pašnjak, površine 582 m<sup>2</sup>, Z.U. 894 K.O. Strmica*

*Sukladno vještvi provedenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damiru Čogelja, dipl.ing.građ. iz Šibenika proizlazi da je za nekretnine označene kao kat. čest. broj 1840 i 1835/5 K.O. Strmica utvrđena prometno-tržišna vrijednost u iznosu od 84.000,00 kn (za kat. čest. 1840, Z.U. 117 K.O. Strmica 63.000,00 kn te za kat. čest. 1835/5, Z.U. 894 K.O. Strmica, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 21.000,00 kn). Nadalje, za nekretnine kat. čest. broj 327, 321/1 i 948 zgr K.O. Kninsko polje utvrđena je prometno-tržišna vrijednost u iznosu od 10.252.000,00 kn.*

### II. Pokretnine dužnika:

- automobil marke CITROEN 2.2. HDI/JUMPER 2003., broj šasije: VF7ZCRMAC17194235, reg. oznake ŠI 885-GR; sukladno podacima Porezne uprave, Područni ured Šibenik, vrijednost predmetne pokretnine na dan 05. veljače 2013. godine iznosi 115.041,00 kn. Predmetno vozilo objavljeno je dana 01. srpnja 2019. godine. Sukladno podacima Porezne uprave, Područni ured Šibenik od dana 14. travnja

2021. godine, tržišna vrijednost predmetnog vozila iznosi između 15.905,00 i 17.420,00 kn.

Stečajni dužnik ima poslovne udjele u društvu PINAR-ORLOVAČA d.o.o., Vrlika, OIB: 70296712340 (poslovni udjel u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn).

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su sljedeće:

Dana 09. lipnja 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 5.000,00 kn (Komunalno poduzeće) te uplata u iznosu od 5.000,00 kn (Grad Knin).

Dana 15. lipnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 45,00 kn (naknada banke).

Dana 30. lipnja 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 0,81 kn (pasivna kamata).

Dana 02. srpnja 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Komunalno poduzeće).

Dana 06. srpnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.250,00 kn (vođenje posl. knjiga).

Dana 14. srpnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 45,30 kn (naknada banke).

Dana 19. srpnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 4.400,00 kn (FINA - predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom)

Dana 03. kolovoza 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Grad Knin – uplata po Ovr-273/13).

Dana 09. kolovoza 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Komunalno poduzeće).

Dana 16. kolovoza 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 58,30 kn (naknada banke).

Dana 18. kolovoza 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.250,00 kn (vođenje posl. knjiga).

Dana 01. rujna 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Grad Knin – uplata po Ovr-273/13).

Dana 03. rujna 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Komunalno poduzeće).

Novčana sredstva na žiro-računu stečajnog dužnika, broj: IBAN HR7523900011101080829 na dan 03. rujna 2021. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 351.335,98 kn..

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 04.09.2021. – 04.12.2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Sukladno Pozivima na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 29. rujna 2021. godine do 13. listopada 2021. godine. Nadalje, slijedom oglašene prodaje pokretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, rok za dostavu ponuda je do 06. rujna 2021. godine, a otvaranje ponuda održat će se dana 09. rujna 2021. godine.

**Mjesto i datum**

*Šibenik, 06. rujna 2021. godine*

**Stečajni upravitelj**

**Prilog:**

- *oglasi – Sudačka mreža*
- *FINA – Pozivi za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi*  
*(Klasa: O/110-10/21-01/1337, Ur. broj: 07-01-21-28,*  
*Klasa: O/110-10/21-01/1337, Ur.broj: 07-01-21-29) od dana*  
*21. srpnja 2021. godine*